

OBJEKTBESICHTIGUNG



**BUNDESINNUNG DER CHEMISCHEN GEWERBE UND
DER DENKMAL-, FASSADEN- UND GEBÄUDEREINIGER**

1045 Wien, Wiedner Hauptstraße 63
Tel.: 05 909 00-3282, www.dfg.at

OBJEKT BESICHTIGUNG



Bitte zu Beginn der Besichtigung nachfragen,
ob Fotos gemacht werden dürfen (wichtig für die Fotodokumentation).



OBJEKT/KATEGORIE:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ADRESSE:	<input type="text"/>	
AUFTRAGGEBER:IN:	<input type="text"/>	
NAME, DATUM:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

UNTERHALTSREINIGUNG

Fragestellung	ja	nein	Anmerkungen
Wie viele Stockwerke sollen gereinigt werden?			Anzahl:
Räumlichkeiten für Personal?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Umkleide <input type="checkbox"/> Sozialraum <input type="checkbox"/>
Räumlichkeiten für Material?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zentral <input type="checkbox"/> dezentral <input type="checkbox"/>
Aufstellung Waschmaschine/Trockner möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Automatische Dosieranlage möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geeignet für Scheuersaugmaschine?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Befüllung/Entleerung/Strom zum Laden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Breite der Tür(en)?			Breite in cm:
Ist ein Aufzug vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wenn ja: Breite in cm:
Transport der Maschine im Aufzug möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gibt es ein Mülltrennungssystem bzw. Müllplatz?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Falls es damit verbundene Wegzeiten gibt: Minuten:
Zufriedenheit mit dem derzeitigen Personal?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Angebot für Verbrauchsmaterial von AN?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonstige Organisationszeiten? zB.: Stehzeiten, Schließdienst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tagreinigung möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wenn ja: Reinigungszeiten:

GRUNDREINIGUNG

Bodenbelagsarten	ja	nein	Oberfläche	Besonderheiten	Zustand (Schulnoten 1-5)
Elastische Hartböden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	struktur <input type="checkbox"/> glatt <input type="checkbox"/> beschichtet <input type="checkbox"/> unbeschichtet <input type="checkbox"/>	PVC <input type="checkbox"/> Kautschuk <input type="checkbox"/> Linoleum <input type="checkbox"/> leitfähig <input type="checkbox"/>	
Teppichböden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Velour <input type="checkbox"/> Boucle <input type="checkbox"/>	synthetisch <input type="checkbox"/> tierisch <input type="checkbox"/> pflanzlich <input type="checkbox"/>	
Holzböden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	struktur <input type="checkbox"/> glatt <input type="checkbox"/>	versiegelt <input type="checkbox"/> geölt <input type="checkbox"/> natur <input type="checkbox"/> gewachst <input type="checkbox"/>	
Steinböden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	rau <input type="checkbox"/> glatt <input type="checkbox"/> poliert <input type="checkbox"/>	kalkhaltig <input type="checkbox"/>	
Fliesenböden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	struktur <input type="checkbox"/> glatt <input type="checkbox"/> glasiert <input type="checkbox"/> poliert <input type="checkbox"/> beschichtet <input type="checkbox"/> unbeschichtet <input type="checkbox"/>	Steingut/Cotto <input type="checkbox"/> Steinzeug/Klinker <input type="checkbox"/> Feinsteinzeug <input type="checkbox"/> Sicherheitsfliese <input type="checkbox"/>	
Laminatböden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	struktur <input type="checkbox"/> glatt <input type="checkbox"/>		
Sonstige:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	struktur <input type="checkbox"/> glatt <input type="checkbox"/>		

OBJEKT BESICHTIGUNG



Bitte zu Beginn der Besichtigung nachfragen,
ob Fotos gemacht werden dürfen (wichtig für die Fotodokumentation).



Grundreinigung	jährliches intervall <input type="checkbox"/>	letzte Durchführung: Datum:
Fenster- und Jalousienreinigung	jährliches intervall <input type="checkbox"/>	letzte Durchführung: Datum:

FENSTERREINIGUNG

Fragestellung	ja	nein	Anmerkungen
Sind die Fenster zu öffnen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist eine Steighilfe für die Fensterreinigung notwendig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wenn ja, welche: Besonderheiten:
Kann die Steighilfe überall aufgestellt werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durchgänge/Bodenbelastung, etc. beachten
Reinigung von Außenjalousien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Reinigung von Innenjalousien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Absturzsicherung vorhanden/möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist eine Steighilfe für die Jalousienreinigung notwendig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

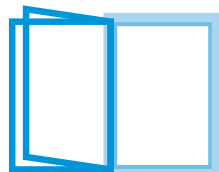
FENSTERARTEN

Welcher Fenstertyp befindet sich im Objekt

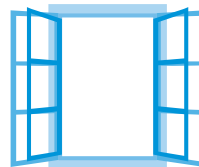
Einfachfenster <input type="checkbox"/>	Verbundfenster <input type="checkbox"/>	Kastenfenster <input type="checkbox"/> zu öffnen nach	Sprossenfenster <input type="checkbox"/>
		innen <input type="checkbox"/> außen <input type="checkbox"/>	



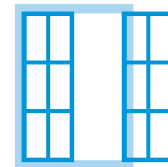
(2 Seiten zu reinigen)



(4 Seiten zu reinigen)



(4 Seiten zu reinigen)



(einzelne Scheiben zu reinigen)

BESONDERHEITEN IN RAUMGRUPPEN

Bodenbelagsarten	In welchen Raumkategorien (Sanitär, Büros, Gängen, Teeküchen, etc.) zu finden?
Holz	
Teppich	
Linoleum	
PVC	
Naturstein	
Kunststein	
Fliesen	

OBJEKT BESICHTIGUNG



Bitte zu Beginn der Besichtigung nachfragen,
ob Fotos gemacht werden dürfen (wichtig für die Fotodokumentation).



WICHTIGE INFORMATIONEN/BIETER:INNENFRAGEN

Fragestellung	Anmerkungen
Derzeitige Reinigung ?	Fremdreinigung <input type="checkbox"/> Eigenreinigung <input type="checkbox"/>
Reinigungszeiten (Zeitfenster, Morgens/Abends)?	
Reinigungsmaschine einsetzbar?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Arbeitsbreite bis 49 cm:	
Arbeitsbreite ab 50 cm:	
Aufsitzer:	
Raumkategorien/Räumlichkeiten:	
Anzahl an benötigten Maschinen:	
Materiallager vorhanden?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Falls ja: Anzahl: Größe in m ² : Wo:
Gerätelager vorhanden?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Falls ja: Anzahl: Größe in m ² : Wo:
Wegzeiten im Objekt?	
Verbrauchsmaterial gestellt?	von seitens AG <input type="checkbox"/> von seitens AN <input type="checkbox"/>
Welches Material wird angefordert?	
Welche Spendersysteme sind vor Ort?	
Steighilfe FR/Jalousien?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Zufahrt gegeben?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Benötigte Steigerhöhe?	
Benötigte Tage?	
Bodenbeschaffenheit:	
Traglast:	in kg:
Durchfahrt:	Höhe in m: Breite in m:
Gibt es bei der Generalreinigung Innenfixverglasungen bis 4 m?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Falls ja: Größe in m ² :
Anfahrtszeit für FR/GR?	in km und/oder Minuten:
Werden ein Raumbuch bzw. Pläne zur Verfügung gestellt?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

NOTIZEN